

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Жилищный ответ»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**603093 г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 5**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 июля 2016г.<sup>2</sup>

№ 52-26-228-2016<sup>3</sup>

I. Администрация Большеельнинского сельсовета  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Кстовского района Нижегородской области**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4</sup>,

3-х этажный 2-х секционный жилой дом №4, расположенный северо-западнее

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

п. Ждановский в Кстовском районе Нижегородской области<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ждановский. Участок находится примерно в 400 м от ориентира**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 607650 Нижегородская область, Кстовский район, участок 3**<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 52:26:0030018:803

строительный адрес <sup>8</sup>: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ждановский. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 607650 Нижегородская область, Кстовский район, участок 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU52-26-554-2015, дата выдачи 17 июля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>6069</b>	<b>6069</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>4928</b>	<b>4928</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1828</b>	<b>1797,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1185	1182,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	643	615,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1185	36/1182,7
в том числе:			
студия	шт./кв. м	12/247,8	12/247,8
1-комнатные	шт./кв. м	18/607,8	18/607,4
2-комнатные	шт./кв. м	6/329,4	6/327,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1185	1182,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения, обеспечен наружным освещением	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная перекрестная лента на естественном основании	
Материалы стен		Сборные трехслойные железобетонные панели	
Материалы перекрытий		Сборные пустотные ж/б плиты ПБ	
Материалы кровли		Плоская совмещенная с покрытием из наплавляемых материалов	

Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**Технический план здания подготовлен 17.06.2016г. Кадастровый инженер Лопухов А.Н.**  
**Квалификационный аттестат № 52-10-29 выдан 08.11.2010г. министерством**  
**государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области. Сведения о**  
**кадастровом инженере внесены в реестр кадастровых инженеров 06.12.2010г.** <sup>14</sup>

**И.о. главы администрации**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.Ф. Кондратьев**

(расшифровка подписи)

“ 01 ” июля 20 16 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 5 листах.  
И.о. главы администрации (И.о.м.с.)  
А.Ф. Кондратьев  
А.Ф. Кондратьев